

ДОГОВОР № С8-14-302-366(900695)
об осуществлении технологического присоединения
энергопринимающих устройств к электрическим сетям

г. Москва

«05» МАР 2014 2014г.

Открытое акционерное общество «Московская объединенная электросетевая компания» (в дальнейшем – «Сетевая организация») в лице заместителя директора по развитию и реализации услуг Северных электрических сетей-филиала ОАО «МОЭСК» **Коробковой Анны Николаевны**, действующей на основании доверенности от 25.06.2013г. зарегистрировано в реестре № 2д-1006, с одной стороны и ДНП «Озеро Жемчужин-2» (в дальнейшем – «Заявитель»), в лице **Председателя правления Ерицяна Врежа Артуровича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые **Сторонами**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее - технологическое присоединение), в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

- **максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств: 145 кВт**
- **категория надежности: третья;**
- **класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 0,38 кВ;**

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения: **комплекса объектов на ЗУ, расположенных (будет располагаться): Московская область, Клинский район, от д. Тархово по направлению на северо-восток, участок с к.н. 50:03:00060480:92.**

3. Точка присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается на расстоянии не далее 25 метров от границы участка заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении. Срок действия технических условий составляет **2 года** со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет **6 месяцев** со дня заключения настоящего договора.

II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:

- надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

- в течение 10 рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем, провести с участием заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя;

- не позднее 30 рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце третьем настоящего пункта, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, акт разграничения эксплуатационной ответственности, акт об осуществлении технологического присоединения, акт выполненных работ, подтверждающий полное выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору и направить их заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

- надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

- после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий;

- принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств сетевой организацией;

- после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, акт разграничения эксплуатационной ответственности, акт об осуществлении технологического присоединения, акт выполненных работ, подтверждающий полное выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных актов от сетевой организации;

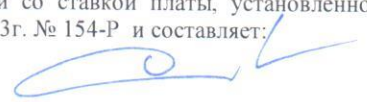
- надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

- уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Плата за технологическое присоединение рассчитана в соответствии со ставкой платы, установленной Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20 декабря 2013г. № 154-Р и составляет:



1 882 784 рубля 40 копеек (Один миллион восемьсот восемьдесят две тысячи семьсот восемьдесят четыре рубля 40 копеек), В том числе НДС 18% 287 204 рубля 40 копеек (Двести восемьдесят семь тысяч двести четыре рубля 40 копеек)

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

Первый этап: 282 417 рублей 66 копеек (Двести восемьдесят две тысячи четыреста семнадцать рублей 66 копеек), В том числе НДС 18% 43 080 рублей 66 копеек (Сорок три тысячи восемьдесят рублей 66 копеек), что составляет 15 % от стоимости Договора, вносятся Заказчиком в течение 15 (Пятнадцати) дней с даты заключения Договора;

Второй этап: 564 835 рублей 32 копейки (Пятьсот шестьдесят четыре тысячи восемьсот тридцать пять рублей 32 копейки), В том числе НДС 18% 86 161 рубль 32 копейки (Восемьдесят шесть тысяч сто шестьдесят один рубль 32 копейки), что составляет 30 % от стоимости Договора, вносятся в течение 60 (Шестидесяти) дней с даты заключения Договора, но не позже даты фактического присоединения;

Третий этап: 847 252 рубля 98 копеек (Восемьсот сорок семь тысяч двести пятьдесят два рубля 98 копеек), В том числе НДС 18% 129 241 рубль 98 копеек (Сто двадцать девять тысяч двести сорок один рубль 98 копеек), что составляет 45 % от стоимости Договора, вносятся в течение 15 (Пятнадцати) дней с даты подписания Сторонами акта о выполнении Заказчиком Технических условий, акта об осмотре приборов учета и согласовании расчетной схемы учета электрической энергии (мощности), а также акта о разграничении балансовой принадлежности электрических сетей и акта о разграничении эксплуатационной ответственности сторон.

Четвертый этап: 188 278 рублей 44 копейки (Сто восемьдесят восемь тысяч двести семьдесят восемь рублей 44 копейки), В том числе НДС 18% 28 720 рублей 44 копейки (Двадцать восемь тысяч семьсот двадцать рублей 44 копейки), что составляет 10 % от стоимости Договора, вносятся в течение 15 (Пятнадцати) дней с даты фактического присоединения.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, сетевая организация - до границ участка заявителя.

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

17. В случае нарушения одной из Сторон сроков исполнения своих обязательств по настоящему договору такая Сторона в течение 10 рабочих дней со дня наступления просрочки уплачивает другой Стороне неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения настоящего договора, и общего размера платы за технологическое присоединение по настоящему договору за каждый день просрочки.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

VIII. Банковские реквизиты и подписи Сторон

Сетевая организация:

Наименование	Северные электрические сети – филиал ОАО «Московская объединенная электросетевая компания»
Юридический адрес	115114, г.Москва, Павелецкий 2-й проезд, д.3, корп.2
Почтовый адрес	127254, г.Москва, ул.Руставели, д.2
ИНН	5036065113
КПП	501802001
Банк	ОАО «Сбербанк России»(филиал-Московский банк Сбербанка России ОАО)
Расчетный счет	40702810738260020131
Корр. счет	30101810400000000225
БИК	044525225
ОКПО	00103036
ОГРН	1057746555811
Телефон/факс	(495) 639-96-89, 639-96-33

Заявитель:

Приложение № 1

к договору ТП от " 05 МАР 2014 " 2013 г.

№ С8-14-302-366(900695)

№ С8-13-202-(900695)/102

17.01. 2014 г.

**Технические условия
на технологическое присоединение к электрическим сетям
ОАО «Московская объединенная электросетевая компания»
энергопринимающих устройств**

ДНП «Озеро Жемчужин-2»

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **энергопринимающие устройства комплекс объектов на ЗУ**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **комплекс объектов на ЗУ, Московская область, Клинский район, от д.Тархово по направлению на северо-восток, участок с к.н.50:03:0060480:92.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **145 кВт**
4. Категория надежности: **3**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,38 кВ**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2014г**
7. 1 точка – **проектируемая опора ВЛ-0,4кВ ф. «1» отходящей от 1-й секции РУ-0,4кВ проектируемой КТП-10/0,4кВ – 145 кВт;**
8. Основной источник питания: **ПС-35/10кВ Елгозино (№631)**
9. Резервный источник питания: **нет**
10. **ОАО «МОЭСК» выполнить:**
 - 10.1. Мероприятия, выполняемые ОАО «МОЭСК» за счет средств платы за технологическое присоединение и необходимые для осуществления технологического присоединения:
 - 10.1.1. Строительство пункта секционирования СП-10кВ, 1 шт. Размещение СП выполнить вне границ земельного участка Заявителя;
 - 10.1.2. Строительство трансформаторной подстанции КТП-10кВ, 1 шт. КТП выполнить однострансформаторной, для присоединения Заявителя установить 1 трансформатор мощностью 160 кВА. Размещение ТП выполнить вне границ земельного участка Заявителя.
 - 10.1.3. Строительство одной ВЛЗ-10кВ от « проектируемого СП-10 кВ, ВЛ-10кВ ф. «63101, ТП-172, отайка на МТП-1082» отходящей от 2-й секции РУ-10кВ ПС-35/10кВ Елгозино (№631)» до проектируемой КТП-10кВ, протяженность ВЛЗ-10кВ – 0,4 км, сечение кабеля (провода) СИП-3 1х70 и опор СВ-110;
 - 10.1.4. Строительство одной ВЛИ-0,4кВ от «проектируемой КТП-10кВ ф. «№ 1» отходящей от 1-й секции РУ-0,4кВ» до границы участка заявителя (не далее 25м) протяженность ВЛИ-0,4кВ – 0,025 км, сечение кабеля (провода) СИП-2 3х120+1х120 и опор СВ-95;
 - 10.1.5. Организация учета электроэнергии на вновь сооружаемых объектах

10.2. Мероприятия, выполняемые ОАО «МОЭСК» за счет средств инвестиционной составляющей тарифа на передачу электроэнергии и необходимые для осуществления технологического присоединения, **отсутствуют.**

11. Заявителю выполнить:

11.1. Запроектировать и построить необходимое количество ВЛ/КЛ-0,4кВ от проектируемой ВЛИ-0,4кВ до ВРУ-0,4кВ энергопринимающих устройств. Точные параметры и конструктивное исполнение электрических сетей и ВРУ-0,4кВ определить проектом.

11.2. Разработать проектную (рабочую) документацию электроснабжения объекта на основе Градостроительного кодекса, ПУЭ и НТД, в случае, если в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной.

11.3. Выполнить мероприятия по организации учета электроэнергии по вновь сооружаемым (реконструируемым) объектам в соответствии с требованиями раздела 10 Постановления Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 года

11.4. В случае необходимости разработки проекта в соответствии с требованиями, указанными в пункте 11.2 настоящих технических условий, принимаемые на стадии проектирования технические решения, а так же сам проект внутреннего электроснабжения Заявителя, согласовать с филиалом(ами) ОАО «МОЭСК» Северные электрические сети.

12. Общие требования:

12.1. Присоединение энергопринимающих устройств осуществляется к сетям общего назначения, обеспечивающим качество электроэнергии в соответствии с ГОСТ 13109-97.

12.2. Фактическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведено после осмотра (обследования) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом ОАО «МОЭСК» при участии Заявителя и подписания акта осмотра (обследования).

12.3. Настоящий документ является неотъемлемой частью Договора № С 8-14-302-366(900695) от «05» МАР 2014 г. об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрической сети и без заключения Договора является недействительным и не создает никаких прав и/или обязанностей.

12.4. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

Начальник УТП:

Суворов О.В.