

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников земельных участков,**  
**расположенных на территории ДНП «Усадьба Воронова»**  
**по адресу: Московская область, Раменский район, с/п Новохаритоновское,**  
**проведенного в форме очного голосования**

*Московская область,  
Раменский район, с/п Новохаритоновское*

*«13» июля 2013 года*

Инициатор общего собрания собственников земельных участков в посёлке «Усадьба Вороново»: Правление ДНП «Усадьба Воронова».

**Время начала собрания и голосования** – 12 ч. 00 мин.

**Время окончания собрания и голосования** - 14 ч. 30 мин.

**Объявление результатов голосования** – на собрании,  
с последующей публикацией на сайте: [www.днпусадьбавороново.рф](http://www.днпусадьбавороново.рф)

**Дата и место подсчета голосов** – «13» июля 2013 года на собрании.

Количество голосов собственников земельных участков в посёлке «Усадьба Вороново», принявших участие в голосовании - 56 голосов или 53 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников земельных участков правомочно.

**Председатель собрания:** Цеханов Вячеслав Владимирович

**Секретарь собрания:** Полянов Сергей Михайлович

***Присутствующие:***

**От ДНП «Усадьба Воронова»:**

Председатель правления: Цеханов Вячеслав Владимирович

Главный инженер: Полянов Сергей Михайлович

Электрик: Нарбаев Рустам Уктамович

**От ООО «Строительная инициатива»:**

Исполнительный директор: Бадро Альберта Анатольевича

**От ООО «Своя дача»:**

Заместитель генерального директора: Печень Вячеслав Михайлович

**От ООО «Шевлягино-Инвест»:**

Генеральный директор: Цеханов Вячеслав Владимирович

**Собственники земельных участков, расположенных в посёлке «Усадьба Вороново»**

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. О возможности установить второй пост охраны, охраны личного имущества (калитка, видеонаблюдение по периметру территории).
2. О сроках монтажа уличного освещения.
3. О сроках покрытия дорог асфальтной крошкой.
4. О возможности обеспечения, сроках, стоимости центрального водоснабжения и канализации ДНП.
5. О возможности создания (сроках и стоимости) центрального газоснабжения в посёлке.
6. О сроках строительства детской площадки.
7. О размере и сроках ежемесячной оплаты по Договору о порядке пользования объектами инфраструктуры и услугами.
8. Об установлении тарифов за электроэнергию.
9. О перспективах передачи Земель общего пользования ДНП.

10. О количестве или процентном соотношении фактически проданных земельных участков.
11. Об установке единой концепции застройки фасадных заборов вдоль центральной улицы.
12. Составить реестр собственников земельных участков.

Выступил Цеханов Вячеслав Владимирович:

1. Предложил утверждение своей кандидатуры в качестве Председателя Общего собрания и утверждение Полянова Сергея Михайловича в качестве Секретаря общего собрания.

Голосование проходило в форме открытого голосования:

1. Утвердить повестку дня.

**1. Принято решение об отложении установки второго поста охраны, охраны личного имущества, до сентября 2013 года, по причине уточнения стоимости.**

*Ответственный - Председатель правления Цеханов Вячеслав Владимирович*

Голосовали: «за» 56, «Против» 0, «Воздержался» 0.

Признаны недействительными - 0 решений.

Решение принято большинством голосом.

**2. Принято решение об установке уличного освещения в мае-июне 2014 года.**

*Ответственный - Председатель правления Цеханов Вячеслав Владимирович*

Голосовали: «за» 56, «Против» 0, «Воздержался» 0.

Признаны недействительными - 0 решений.

Решение принято большинством голосом.

**3. Принято решение о покрытии дороги асфальтной крошкой в июне-июле 2014 года.**

*Ответственный - Председатель правления Цеханов Вячеслав Владимирович*

Голосовали: «за» 56, «Против» 0, «Воздержался» 0.

Признаны недействительными - 0 решений.

Решение принято большинством голосом.

**4. Принято решение о подготовке сметы на проектирование и строительство центрального водоснабжения и отложение вопроса о возможности обеспечения центрального водоснабжения и канализации ДНП до сентября 2013 года.**

*Ответственный - Председатель правления Цеханов Вячеслав Владимирович*

Голосовали: «за» 46, «Против» 0, «Воздержался» 10.

Признаны недействительными - 0 решений.

Решение принято большинством голосом.

**5. Принято решение о составлении реестра с указанием желающих подключаться к центральному газоснабжению и центральному водоснабжению.**

*Ответственный - Председатель правления Цеханов Вячеслав Владимирович*

Голосовали: «за» 56, «Против» 0, «Воздержался» 0.

Признаны недействительными - 0 решений.

Решение принято большинством голосом.

**6. Принято решение об установке детской площадки до «01» сентября 2013 года.**

*Ответственный - Председатель правления Цеханов Вячеслав Владимирович*

Голосовали: «за» 56, «Против» 0, «Воздержался» 0.

Признаны недействительными - 0 решений.

Решение принято большинством голосом.

**7. Принято решение оставить тариф за пользование объектами инфраструктуры и услугами в размере 1 490 (Одна тысяча четыреста девяносто) рублей 23 (Двадцать три) копейки в месяц.**

Голосовали: «за» 50, «Против» 6, «Воздержался» 0.  
Признаны недействительными - 0 решений.  
Решение принято большинством голосом.

**8. Принято решение по оплате электроэнергии собственниками земельных участков в соответствии с тарифами Мосэнергосбыта и опубликование тарифов за электричество в предыдущем месяце на сайте: [дпусадьбавороново.рф](http://дпусадьбавороново.рф) и оповещение на доске объявлений в посёлке до 15 (пятнадцатого) числа следующего месяца за расчётным.**

Голосовали: «за» 56, «Против» 0, «Воздержался» 0.  
Признаны недействительными - 0 решений.  
Решение принято большинством голосом.

**9. Принято решение передать земли общего пользования в ДНП после продажи всех земельных участков.**

Голосовали: «за» 56, «Против» 0, «Воздержался» 0.  
Признаны недействительными - 0 решений.  
Решение принято большинством голосом.

**10. На момент проведения собрания продано более половины земельных участков.**

**11. Принято решение проработать вопрос по установке фасадной части ограждения по центральной улице в срок до «01» сентября 2013 года.**

*Ответственный - Председатель правления Цеханов Вячеслав Владимирович*


Голосовали: «за» 56, «Против» 0, «Воздержался» 0.  
Признаны недействительными - 0 решений.  
Решение принято большинством голосом.


**12. Составить реестр всех собственников земельных участков до «15» августа 2013 года.**

*Ответственный - Председатель правления Цеханов Вячеслав Владимирович*

Инициатор общего собрания:

Секретарь общего собрания:

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) /Цеханов В. В./  
(Ф.И.О.)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) /Полянов С. М./  
(Ф.И.О.)