

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников земельных участков,
расположенных на территории ДНП «Усадьба Воронова»
по адресу: Московская область, Раменский район, с/п Новохаритоновское,
проведенного в форме очного голосования

*Московская область,
Раменский район, с/п Новохаритоновское*

«13» июля 2013 года

Инициатор общего собрания собственников земельных участков в посёлке «Усадьба Вороново»: Правление ДНП «Усадьба Воронова».

Время начала собрания и голосования – 12 ч. 00 мин.

Время окончания собрания и голосования - 14 ч. 30 мин.

Объявление результатов голосования – на собрании,
с последующей публикацией на сайте: www.днпусадьбавороново.рф

Дата и место подсчета голосов – «13» июля 2013 года на собрании.

Количество голосов собственников земельных участков в посёлке «Усадьба Вороново», принявших участие в голосовании - 56 голосов или 53 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников земельных участков правомочно.

Председатель собрания: Цеханов Вячеслав Владимирович

Секретарь собрания: Полянов Сергей Михайлович

Присутствующие:

От ДНП «Усадьба Воронова»:

Председатель правления: Цеханов Вячеслав Владимирович

Главный инженер: Полянов Сергей Михайлович

Электрик: Нарбаев Рустам Уктамович

От ООО «Строительная инициатива»:

Исполнительный директор: Бадро Альберта Анатольевича

От ООО «Своя дача»:

Заместитель генерального директора: Печень Вячеслав Михайлович

От ООО «Шевлягино-Инвест»:

Генеральный директор: Цеханов Вячеслав Владимирович

Собственники земельных участков, расположенных в посёлке «Усадьба Вороново»

Повестка дня общего собрания собственников:

1. О возможности установить второй пост охраны, охраны личного имущества (калитка, видеонаблюдение по периметру территории).
2. О сроках монтажа уличного освещения.
3. О сроках покрытия дорог асфальтной крошкой.
4. О возможности обеспечения, сроках, стоимости центрального водоснабжения и канализации ДНП.
5. О возможности создания (сроках и стоимости) центрального газоснабжения в посёлке.
6. О сроках строительства детской площадки.
7. О размере и сроках ежемесячной оплаты по Договору о порядке пользования объектами инфраструктуры и услугами.
8. Об установлении тарифов за электроэнергию.
9. О перспективах передачи Земель общего пользования ДНП.

10. О количестве или процентном соотношении фактически проданных земельных участков.
11. Об установке единой концепции застройки фасадных заборов вдоль центральной улицы.
12. Составить реестр собственников земельных участков.

Выступил Цеханов Вячеслав Владимирович:

1. Предложил утверждение своей кандидатуры в качестве Председателя Общего собрания и утверждение Полянова Сергея Михайловича в качестве Секретаря общего собрания.

Голосование проходило в форме открытого голосования:

1. Утвердить повестку дня.

1. Принято решение об отложении установки второго поста охраны, охраны личного имущества, до сентября 2013 года, по причине уточнения стоимости.

Ответственный - Председатель правления Цеханов Вячеслав Владимирович

Голосовали: «за» 56, «Против» 0, «Воздержался» 0.

Признаны недействительными - 0 решений.

Решение принято большинством голосом.

2. Принято решение об установке уличного освещения в мае-июне 2014 года.

Ответственный - Председатель правления Цеханов Вячеслав Владимирович

Голосовали: «за» 56, «Против» 0, «Воздержался» 0.

Признаны недействительными - 0 решений.

Решение принято большинством голосом.

3. Принято решение о покрытии дороги асфальтной крошкой в июне-июле 2014 года.

Ответственный - Председатель правления Цеханов Вячеслав Владимирович

Голосовали: «за» 56, «Против» 0, «Воздержался» 0.

Признаны недействительными - 0 решений.

Решение принято большинством голосом.

4. Принято решение о подготовке сметы на проектирование и строительство центрального водоснабжения и отложение вопроса о возможности обеспечения центрального водоснабжения и канализации ДНП до сентября 2013 года.

Ответственный - Председатель правления Цеханов Вячеслав Владимирович

Голосовали: «за» 46, «Против» 0, «Воздержался» 10.

Признаны недействительными - 0 решений.

Решение принято большинством голосом.

5. Принято решение о составлении реестра с указанием желающих подключаться к центральному газоснабжению и центральному водоснабжению.

Ответственный - Председатель правления Цеханов Вячеслав Владимирович

Голосовали: «за» 56, «Против» 0, «Воздержался» 0.

Признаны недействительными - 0 решений.

Решение принято большинством голосом.

6. Принято решение об установке детской площадки до «01» сентября 2013 года.

Ответственный - Председатель правления Цеханов Вячеслав Владимирович

Голосовали: «за» 56, «Против» 0, «Воздержался» 0.

Признаны недействительными - 0 решений.

Решение принято большинством голосом.

7. Принято решение оставить тариф за пользование объектами инфраструктуры и услугами в размере 1 490 (Одна тысяча четыреста девяносто) рублей 23 (Двадцать три) копейки в месяц.

Голосовали: «за» 50, «Против» 6, «Воздержался» 0.
Признаны недействительными - 0 решений.
Решение принято большинством голосом.

8. Принято решение по оплате электроэнергии собственниками земельных участков в соответствии с тарифами Мосэнергосбыта и опубликование тарифов за электричество в предыдущем месяце на сайте: дпусадыбавороново.рф и оповещение на доске объявлений в посёлке до 15 (пятнадцатого) числа следующего месяца за расчётным.

Голосовали: «за» 56, «Против» 0, «Воздержался» 0.
Признаны недействительными - 0 решений.
Решение принято большинством голосом.

9. Принято решение передать земли общего пользования в ДНП после продажи всех земельных участков.

Голосовали: «за» 56, «Против» 0, «Воздержался» 0.
Признаны недействительными - 0 решений.
Решение принято большинством голосом.

10. На момент проведения собрания продано более половины земельных участков.

11. Принято решение проработать вопрос по установке фасадной части ограждения по центральной улице в срок до «01» сентября 2013 года.

Ответственный - Председатель правления Цеханов Вячеслав Владимирович


Голосовали: «за» 56, «Против» 0, «Воздержался» 0.
Признаны недействительными - 0 решений.
Решение принято большинством голосом.

12. Составить реестр всех собственников земельных участков до «15» августа 2013 года.

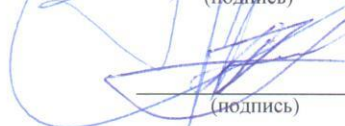
Ответственный - Председатель правления Цеханов Вячеслав Владимирович

Инициатор общего собрания:

Секретарь общего собрания:



(подпись) /Цеханов В. В./
(Ф.И.О.)



(подпись) /Полянов С. М./
(Ф.И.О.)