

# ПРОТОКОЛ

## ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА»

Раменский район

«30» мая 2015 г. в 11.00

Присутствовали собственники земельных участков в количестве 112 человек.

Кворум имеется.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Своевременная оплата договоров оплаты инфраструктуры и электричества. Штрафные санкции: пени и штрафы. Принцип формирования цены.
2. Правила застройки территории собственниками земельных участков.
3. Благоустройство поселка и прилегающей территории. Сроки работ.
4. Пропуска для собственников земельных участков в поселке (включая пропуск на машину). Пропускной режим для рабочих и гостей.
5. Работа сайта днпусадьбаворонова.рф, замечания и предложения.
6. Вопросы по электрификации поселка и своевременной оплате.
7. Вопросы газификации поселка.
8. Водоснабжение и канализация.
9. Работа Правления поселка. Предложения и замечания.
10. Ответы на вопросы собственников земельных участков.

**По первому вопросу** повестки дня слушали Председателя Правления Цеханова Вячеслава Владимировича, который сообщил собственникам земельных участков следующее:

Довести до сведения всех собственников земельных участков, что необходимо своевременно оплачивать инфраструктуру и электричество. Оплата производится собственниками земельных участков **до 5 числа текущего месяца**. Оплата ежемесячного платежа, утвержденного Правлением ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА», производится собственниками земельных участков за каждый участок, находящийся в собственности.

В случае задержки оплаты, когда общий долг перед ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА» составляет 2 (два) и более месяцев, или общая сумма долга составляет более 3000 (трех тысяч) рублей, Правление имеет право отключить подачу электричества должнику и взыскать с него штраф в размере **5000 (пять тысяч) рублей**.

**По второму вопросу** повестки дня слушали Председателя Правления Цеханова Вячеслава Владимировича, который сообщил собственникам земельных участков следующее:

Необходимо соблюдать собственниками земельных участков правила застройки территории. К нарушителям будут применяться санкции, утвержденные Правлением ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА».

**По третьему вопросу** повестки дня слушали Председателя Правления Цеханова Вячеслава Владимировича, который сообщил собственникам земельных участков следующее:

1. До 15.07.2015 года так же необходимо установить автоматические ворота на КПП № 1.

2. До 15.06.2015 года будет установлен второй пост охраны, в связи, с чем необходимо будет заключить договор с ЧОП «ОСА».

**По четвертому вопросу** повестки дня слушали Председателя Правления Цеханова Вячеслава Владимировича, который сообщил собственникам земельных участков следующее:

Для безопасности жителей поселка, а так же в связи с многочисленными нарушениями, необходимо ввести пропускной режим для собственников земельных участков, их гостей и рабочих. Всем собственникам земельных участков до 15.07.2015 года необходимо оформить пропуска.

Собственники, имеющие задолженность более 3 000 (трех тысяч) рублей, на территорию ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА» на автомобилях или замещающих их технических средствах передвижения пропускаться не будут. Только пешком.

**По пятому вопросу** повестки дня слушали Председателя Правления Цеханова Вячеслава Владимировича, который сообщил собственникам земельных участков следующее:

Необходимо убрать контакты собственников земельных участков с сайта [днпусадьбаворонова.рф](http://днпусадьбаворонова.рф).

На сайте [днпусадьбаворонова.рф](http://днпусадьбаворонова.рф) еженедельно каждую пятницу текущей недели будут размещены таблицы должников.

**По шестому вопросу** повестки дня слушали Председателя Правления Цеханова Вячеслава Владимировича, который сообщил собственникам земельных участков следующее:

Оплата за электричество будет осуществляться авансовым методом, исходя из предыдущего месяца фактически потребленной электроэнергии, умноженный на тариф 4 руб. 18 коп.

Снятие показаний производится 30,31 числа текущего месяца.

Фактическое потребление электроэнергии будет размещено на сайте [днпусадьбаворонова.рф](http://днпусадьбаворонова.рф) 2-го и 3-го числа, следующего за истекшем месяцем.

Все боксы (с автоматом и счетчиком) пломбируются 30, 31 числа после снятия показаний.

Не санкционированное вскрытие ящиков (снятие пломбы) влечет за собой штраф в размере **10 000 (Десять тысяч) рублей**. Если собственникам необходимо снять пломбу для включения (выключения) автомата или снятие показаний счетчика, он должен уведомить об этом Правление поселка.

Собственники земельных участков, которые при проводке кабелей по земельному участку нарушают правила, установленные Правлением ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА» и законодательством (СНиП № 3.05.06-85), в частности внешне размещая их на заборах, должны немедленно исправить все нарушения за свой счет. Нарушители будут оштрафованы и отключены от сетей ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА». Штраф составляет **50 000 (пятьдесят тысяч) рублей**.

**По седьмому вопросу** повестки дня слушали Председателя Правления Цеханова Вячеслава Владимировича, который сообщил собственникам земельных участков следующее:

Принято решение о создании реестра желающих принять участие в газификации поселка и размещение этого реестра на сайте днпусадьбаворонова.рф. Целесообразно использовать данный проект в случае, если желающих газифицировать поселок будет не менее 100 человек.

**По восьмому вопросу** повестки дня слушали Председателя Правления Цеханова Вячеслава Владимировича, который сообщил собственникам земельных участков следующее:

Снабжение канализацией и водоснабжением производится собственниками земельных участков собственными силами и согласно Правил застройки территории.

При желании сделать общую скважину на несколько участков и выделение для этого земель общего пользования необходимо подать коллективную заявку в Правление ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА».

**По девятому вопросу** повестки дня предложений и замечаний по работе Правления и персонала ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА» не поступало. Работа признана удовлетворительной.

**По десятому вопросу:**

На все поступающие вопросы от собственников земельных участков, были получены ответы в индивидуальном порядке от Председателя ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА» Цеханова Вячеслава Владимировича.

**Председатель Правления ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА»**

**Цеханов Вячеслав Владимирович** \_\_\_\_\_