

**Протокол № 2**  
**Внеочередного общего собрания собственников земельных участков,**  
**расположенных на территории ДНП «Усадьба Воронова»**  
**по адресу: Московская область, Раменский район, с/п Новохаритоновское,**  
**проведенного в форме очного голосования**

Московская область,  
Раменский район, с/п Новохаритоновское

«17» ноября 2013 года

Инициатор общего собрания собственников земельных участков в посёлке «Усадьба Вороново»: Правление ДНП «Усадьба Воронова».

**Время начала собрания и голосования** – 11 ч. 00 мин.

**Время окончания собрания и голосования** - 13 ч. 30 мин.

**Объявление результатов голосования** – на собрании,  
с последующей публикацией на сайте: [www.днпусадьбавороново.рф](http://www.днпусадьбавороново.рф)

**Дата и место подсчета голосов**– «17» ноября 2013 года на собрании.

Количество голосов собственников земельных участков в посёлке «Усадьба Вороново», принявших участие в голосовании – 108 голосов или 53% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников земельных участков правомочно.

**Присутствующие:**

**От ДНП «Усадьба Воронова»:**

Председатель правления: Цеханов Вячеслав Владимирович

Главный инженер: Полянов Сергей Михайлович

Электрик: Нарбаев Рустам Уктамович

**От ООО «Строительная инициатива»:**

Генеральный директор: Осьмухин Руслан Юрьевич

**От ООО «Своя дача»:**

Заместитель генерального директора: Печень Вячеслав Михайлович

**От ООО «Шевлягино-Инвест»:**

Генеральный директор: Цеханов Вячеслав Владимирович

**Собственники земельных участков, расположенных в посёлке «Усадьба Вороново»**

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников**  
**земельных участков:**

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников земельных участков.
2. Отчет Правления ДНП «Усадьба Вороново» о проделанной работе за период с июля 2013 года по ноябрь 2013 года.
3. Установке 2-го поста охраны и утверждении увеличения сметы ежемесячно на 300 рублей на один участок с 1 декабря 2013 года.
4. Определение размера исрокафинансирования газоснабжения ДНП «Усадьба Вороново».
5. Возможность установки видеонаблюдения по периметру поселка.
6. Возможность установки тревожной кнопки и пульта охраны в административном здании и установки сигнализации на индивидуальные строения.
7. Внесении изменений в работу сайта [www.днпусадьбавороново.рф](http://www.днпусадьбавороново.рф).
8. Подготовить смету на дорогу до жд станции Шевлягино для пешеходов и автотранспорта.
9. Рассмотреть возможности создания дополнительной дренажной системы между участками 132-149.
10. Строительство общего забора вокруг территории поселка.
11. Определить штрафы за нарушение правил застройки и порчи имущества ДНП Усадьба Вороново.

12. Определить пропускной режим в поселок ДНП Усадьба Вороново для рабочих и гостей.
13. Ответить на заданные вопросы собственников земельных участков.

## **Начало собрания в 11:00**

1.Выступил: Цеханов Вячеслав Владимирович:

**Предложил утвердить свою кандидатуру в качестве Председателя Общего собрания и утвердить Полянова Сергея Михайловича в качестве Секретаря общего собрания. Утвердить повестку дня.**

Голосование проходило в форме открытого голосования:

Голосовали: «за» 108, «Против» 0, «Воздержался» 0.

Признаны недействительными - 0 решений.

Решение принято большинством голосом.

***Принято решение: Утвердить в качестве Председателя Общего собрания Цеханова Вячеслава Владимировича и утвердить Полянова Сергея Михайловича в качестве Секретаря общего собрания.***

2.Выступил: Цеханов Вячеслав Владимирович:

**Зачитал перед присутствующими отчет о проделанной работе за период с июля 2013 года по ноябрь 2013 года по вопросам:**

1. Частично выполнено уличное освещение, установлено 25 светильников внутри поселка и 24 светильника до ж/д станции Шевлягино, оставшейся объем по установке светильников на территории поселка запланирован на май-июль 2014 года.
2. Планируемый срок покрытия всех дорог асфальтной крошкой в июне-июле 2014 года.
3. Об отказе от идеи обеспечения центральным водоснабжением и канализацией ДНП по причине отказа собственников земельных участков в связи с высокой ценой (53 000 000 рублей).
4. О возможности, сроках и стоимости строительстве центрального газоснабжения в поселке. Выборе подрядчика на газификацию поселка (ООО «1-я газовая компания»), ориентировочных сроков проектирования 16.12.2013 года по 01.06.2014 года, и выполнение комплекса строительно-монтажных и пусконаладочных работ с июня по декабрь 2014 года.
5. Строительство в указанный срок детской площадки и переносе срока травяного покрытия на июнь 2014 года.
6. Об установленных тарифах за электроэнергию (тариф плавающий, оплата ежемесячно на основании выставленного тарифа). И невозможности перехода на двух тарифную систему оплаты.

3.Выступил: Цеханов Вячеслав Владимирович:

**Предложил с 01 декабря 2013 года установить второй пост охраны около выхода из поселка на ж/д станцию, утвердить увеличение сметы ежемесячных платежей на 300 руб. с каждого участка и заключить дополнительное соглашение к действующему договору с ООО ЧОП «ОСА-Гарант».**

Голосовали: «за» 106, «Против» 0, «Воздержался» 2.  
Признаны недействительными - 0 решений.  
Решение принято большинством голосом.

**Принято решение: С 01 декабря установить второй поста охраны, утвердить увеличение сметы ежемесячных платежей на 300 рублей с каждого участка. С 01 декабря 2013 года и заключить дополнительное соглашение к имеющемуся договору с компанией ООО ЧОП «ОСА-Гарант»**  
**Ответственный - Председатель правления Цеханов Вячеслав Владимирович**

4.Выступил: Цеханов Вячеслав Владимирович:

**Предложил Принять решение огазификации поселка ДНП «Усадьба Вороново» и определить порядок оплаты с каждого индивидуального участка.**

1. Определить суммусбора за проектирование 30 000 рублей с участка.
2. Определить сумму сбора за строительно-монтажные и пусконаладочные работы 90 000 рублей с участка.
3. Определить сумму сбора за ввод в эксплуатацию 30 000 рублей с участка, как ориентировочную в зависимости от кол-ва собственников, участвующих в газификации поселка

Голосовали: «за» 102, «Против» 0, «Воздержался» 6.  
Признаны недействительными - 0 решений.  
Решение принято большинством голосом.

**Принято решение: Газифицировать поселок ДНП «Усадьба Вороново» и утвердить порядка оплаты с каждого индивидуального участка в размере 150 000 рублей поэтапно (Стоимость является ориентировочной в зависимости от кол-ва собственников участвующих в газификации поселка). Утвердить период сбора целевых взносов в размере 30 000 рублей с 01.12.2013 г. до 01.03.2014 г. за 1-й этап (проектирование) газификации поселка ДНП «Усадьба Вороново». Разместить квитанцию об уплате целевого взноса в размере 30 000 рублей на сайте [www.dnpusad'baborono'vo.rf](http://www.dnpusad'baborono'vo.rf). Заключить договор на проектирование и на строительство наружного газопровода в поселке ДНП «Усадьба Вороново».**  
**Ответственный - Председатель правления Цеханов Вячеслав Владимирович**

5.Выступил: Цеханов Вячеслав Владимирович:

**Предложил рассмотреть возможность установки видеонаблюдения по периметру поселка**

Голосовали: «за» 80, «Против» 6, «Воздержался» 22.  
Признаны недействительными - 0 решений.  
Решение принято большинством голосом.

**Принято решение: подготовить смету на несколько камер на въездах в поселок и на калитках, ведущих в лес и на ж/д станцию.**  
**Ответственный - Председатель правления Цеханов Вячеслав Владимирович**

6.Выступил: Цеханов Вячеслав Владимирович:

**Предложил рассмотреть возможность установки тревожной кнопки и пульта охраны в административном здании и установки сигнализации на индивидуальные строения.**

Голосовали: «за» 94, «Против» 4, «Воздержался» 10.

Признаны недействительными - 0 решений.

Решение принято большинством голосом.

***Принято решение: Провести тендер среди компаний подрядчиков и выбрать по итогам тендера лучшую компанию по установке пульта охраны на КПП поселка. Ответственный - Председатель правления Цеханов Вячеслав Владимирович***

7.Выступил: Цеханов Вячеслав Владимирович:

**Предложил внести изменения в работу сайта [www.днпусадьбавороново.рф](http://www.днпусадьбавороново.рф).**

- создать личный кабинет;
- выложить таблицу должников;
- выложить квитанцию на оплату коммунальных платежей и электричество;
- подготовить систему оплаты через сайт;
- выложить протоколы общих собраний;
- выложить всю необходимую документацию ДНП;
- создать кнопку: задать вопрос Председателю Правления.

Голосовали: «за» 108, «Против» 0, «Воздержался» 0.

Признаны недействительными - 0 решений.

Решение принято большинством голосом.

**Принято решение: Внести изменения в работу сайта [www.днпусадьбавороново.рф](http://www.днпусадьбавороново.рф).**

- создать личный кабинет (при необходимости составить смету на проектирование и внедрение системы)
- выложить таблицу должников
- выложить квитанцию на оплату коммунальных платежей и электричество.
- подготовить систему оплаты через сайт (система онлайн оплата)
- выложить протоколы общих собраний.
- выложить всю необходимую документацию ДНП.
- создать кнопку: задать вопрос Председателю Правления.

**Ответственный - Председатель правления Цеханов Вячеслав Владимирович**

8.Выступил: Цеханов Вячеслав Владимирович:

**Поступило предложение от собственников земельных участков построить дорогу до ж/д станции Шевлягино.**

Голосовали: «за» 76, «Против» 12, «Воздержался» 20.

Признаны недействительными - 0 решений.

Решение принято большинством голосом.

***Принято решение: Подготовить смету на строительство дороги шириной 1 метр, длиной 700 метров для пешеходов и шириной 3 метра с карманами для разъезда через 200 метров и длиной 700 метров из щебня.***

***Ответственный - Председатель правления Цеханов Вячеслав Владимирович***

9.Выступил: Цеханов Вячеслав Владимирович:

**Предложил рассмотреть возможности создания дополнительной дренажной системы между участками 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 140а, 141, 142, 142а, 143, 144, 145, 146, 147, 148.**

Выступал Главный инженер Полянов Сергей Михайлович. Предложил смету на 760 000 рублей

Голосовали: «за» 16, «Против» 0, «Воздержался» 3.

Признаны недействительными - 0 решений.

Решение принято большинством голосом.

***Принято решение: создать дополнительную дренажную систему между участками (19 участков) 132-148 и утвердить взнос по 40 000 рублей с каждого участка. Определить оплату взносов поэтапно: 1-й этап – 30 000 рублей до 31.12.2013 г., 2-й этап – 10 000 рублей до 01.03.2013 г. Срок выполнения работ декабрь 2013 г. – июнь 2014 г.***

***Ответственный – Главный инженер Полянов Сергей Михайлович***

10. Выступил: Цеханов Вячеслав Владимирович:

**Предложил рассмотреть возможность окончания строительства общего забора вокруг территории поселка на май-июнь 2014 г.**

Голосовали: «за» 108, «Против» 0, «Воздержался» 0.

Признаны недействительными - 0 решений.

Решение принято большинством голосом.

***Принято решение: построить забор из сетки рабицы высотой 2 метра от участка №100 до участка №65 общей длиной 350 метров. Срок выполнения работ май-июнь 2014 г.***

***Ответственный - Председатель правления Цеханов Вячеслав Владимирович***

11. Выступил: Цеханов Вячеслав Владимирович:

**Предложил определить штрафы за нарушение правил застройки и порчи имущества ДНП «Усадьба Вороново».**

Голосовали: «за» 108, «Против» 0, «Воздержался» 0.

Признаны недействительными - 0 решений.

Решение принято большинством голосом.

***Принято решение: утвердить штраф в размере 50 000 рублей за нарушение правил застройки и порчи имущества ДНП «Усадьба Вороново».***

***Ответственный - Председатель правления Цеханов Вячеслав Владимирович***

12. Выступил: Цеханов Вячеслав Владимирович:

**Предложил определить пропускной режим в поселок ДНП Усадьба Вороново для рабочих и гостей.**

Голосовали: «за» 103, «Против» 1, «Воздержался» 4.

Признаны недействительными - 0 решений.

Решение принято большинством голосом.

*Принято решение: утвердить пропускной режим: 1. Для собственников земельных участков: подать письменное заявление установленного образца на членов семьи, родственников и друзей с указанием Ф.И.О. и года рождения- для оформления пропусков. 2. Для Рабочих (строителей): Каждый собственник земельного участка обязан перед началом строительства подать письменное заявление установленного образца в Правление ДНП «Усадьба Вороново» для оформления пропуска на рабочих и зарегистрировать каждого рабочего, в специальном журнале у охраны поселка, а также предоставить копию паспорта рабочего. 3. Для ГОСТЕЙ поселка: каждому собственнику необходимо предупредить охрану в поселке в письменном или в устном в виде о посещении поселка посторонних лиц.  
Ответственный - Председатель правления Цеханов Вячеслав Владимирович*

13.Выступили: Цеханов Вячеслав Владимирович, Полянов Сергей Михайлович, Нарбаев Рустам Уктамович:

**Ответы на заданные вопросы собственников земельных участков ДНП «Усадьба Вороново»:**

**1. Вопрос №1:**

Почему на спортивной площадке играют люди которые не являются собственниками земельных участков в поселке?

**Ответ:**

Это социальная проблема, сейчас в ближайшем окружении поселка нет готовых спортивных площадок и пока мы пускаем людей заниматься. Но в будущем определим дни и время, когда на спортивную площадку будут допускаться люди которые не являются собственниками земельных участков в поселке <<Усадьба Вороново>>.

**Вопрос №2:**

Почему, оплатив за электричество и инфраструктуру, числюсь до сих пор в должниках на сайте.

**Ответ:**

Обновление таблицы происходит каждую пятницу и выкладывается на сайт.

**Вопрос №3:**

Обязательно ли сейчас участвовать в газификации поселка?

**Ответ:**

По решению собственников земельных участков, в случае если собственник земельного участка захочет поучаствовать в газификации поселка на более поздней стадии то для него это обойдется дороже.

**Вопрос №4:**

Могу ли подключиться к электричеству в феврале месяце?

**Ответ:**

Можете, сметная стоимость будет составлена с учетом работ в зимний период.

Председатель общего собрания:  
(подпись)

\_\_\_\_\_ /Цеханов В. В./  
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания:

(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ /Полянов С. М./